

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы 42**
в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «14» мая 2018 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь жилых помещений МКД на момент составления настоящего протокола составляет 4241,2 м².

Инициаторы проведения общего собрания:

- ООО Главное управляющее предприятие «РосЭнергоПром»

Очный этап очно-заочного голосования проходил 04.05.2018г. в 18.00 по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы 42, п.3.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома. Заочная часть собрания проходила с 04.05.2018г. по 14.05.2018г.

Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены в кв. 48 дома 42 по ул. Свободы в г. Таганроге членами счётной комиссии: Смирнов В.Д. (кв.19), Акопян Т.М. (кв.30).

Всего проголосовало 55 собственника помещений общей площадью 2455,4 м², обладающих 57,9 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Избрание председателя собрания: Смирнов В.Д.
Избрание секретаря собрания: Акопян Т.М.
2. Избрание счётной комиссии в составе: Смирнов В.Д., Акопян Т.М.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года;
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года;
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года;
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года;
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года;
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению ТКО с 01 июня 2018 года;
9. Принятие решения о распределении с 01 июня 2018 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всем жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «в вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя собрания, избрание секретаря собрания

СЛУШАЛИ: собственника кв. 19 Смирнова В.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Смирнова В.Д., избрать секретарем собрания Акопян Т.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 94,4 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания Смирнова В.Д., избрать секретарем собрания Акопян Т.М.

КОПИЯ ВЕРНА

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

Полное наименование: 16
АКБ-3; ком. 414 (здание ПРЕССМАШ)

477-337 365-140

2. **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** избрание счетной комиссии в составе: Смирнов В.Д., Акопян Т.М.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 19 Смирнова В.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе: Смирнов В.Д., Акопян Т.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 96,2 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,8 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счётную комиссию в составе: Смирнов В.Д., Акопян Т.М.

3. **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года.

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 98,3 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года.

4. **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года.

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 95,2 % «ПРОТИВ» 1,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года.

5. **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года.

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам жилых помещений МКД заключить договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 93,2 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,8 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: собственникам жилых помещений МКД заключить договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года.

6. **ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года.



СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам жилых помещений МКД заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 96,5 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: собственникам жилых помещений МКД заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года.

7. **ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года.

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам жилых помещений МКД заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 95,5 % «ПРОТИВ» 1,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: собственникам жилых помещений МКД заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2018 года.

8. **ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 июня 2018 года.

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 июня 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 96,5 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 июня 2018 года.

9. **ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о распределении с 01 июня 2018 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 в вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: распределить с 01 июня 2018 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 в вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».



Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 99,2 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,8 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: распределить с 01 июня 2018 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Подсчёт голосов окончен.

Председатель собрания: Смирнов В.Д.

Счётная комиссия: Смирнов В.Д.

Акопян Т.М.

Секретарь собрания: Акопян Т.М.

